

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**муниципального округа город Шахунья
Нижегородской области**

**Правила и область применения расчетных показателей,
содержащихся в основной части нормативов
градостроительного проектирования**

2025 г.

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

3.1. Область применения расчетных показателей

Действие местных нормативов градостроительного проектирования муниципального округа город Шахунья Нижегородской области распространяется на всю территорию муниципального округа город Шахунья; на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих МНГП.

Настоящие МНГП муниципального округа город Шахунья устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального округа, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения муниципального округа населения муниципального округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального округа.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального округа, установленные в МНГП муниципального округа город Шахунья, применяются при подготовке генерального плана муниципального округа, правил землепользования и застройки муниципального округа или единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального округа, документации по планировке территории; выдаче градостроительного плана земельного участка; подготовке проектной документации (в том числе путем внесения в нее изменений в соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации); выдаче разрешения на строительство.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований законодательства о градостроительной деятельности.

3.2. Правила применения расчетных показателей

В процессе подготовки генерального плана или единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального округа город Шахунья необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения муниципального округа и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах муниципального округа город Шахунья следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения муниципального округа.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального округа, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих МНГП, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения округа в генеральном плане муниципального округа город Шахунья или единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения муниципального округа в целях подготовки генерального плана или единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального округа город Шахунья, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

МНГП муниципального округа город Шахунья имеют приоритет перед РНГП Нижегородской области в случае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального округа населения муниципального округа, установленные МНГП муниципального округа город Шахунья выше соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Нижегородской области. В случае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального округа населения муниципального округа, установленные МНГП муниципального округа город Шахунья, окажутся ниже уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Нижегородской области, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Нижегородской области.

МНГП муниципального округа город Шахунья имеют приоритет перед РНГП Нижегородской области в случае, если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального округа для населения муниципального округа, установленные МНГП муниципального округа город Шахунья ниже соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Нижегородской области. В случае, если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального округа для населения муниципального округа, установленные МНГП муниципального округа город Шахунья, окажутся выше уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Нижегородской области, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Нижегородской области.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Нижегородской области, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих МНГП и на которые дается ссылка в настоящих МНГП, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.